

Bericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 09. April 2019

## **Aufstellung eines Bebauungsplans "Siemensstraße" in Knittlingen**

1. Der Gemeinderat Knittlingen stimmt **mehrheitlich, mit einer Gegenstimme und einer Enthaltung** dem Vorentwurf (Lageplan, Textteil und Begründung) zum Bebauungsplan „Siemensstraße“ in der Fassung vom 20.03.2019 zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen sowie die Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen.

## **Bebauungsplan 'Knittlinger Kreuz' 1. Änderung**

Der Gemeinderat fasst folgenden  **einstimmigen**  Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Knittlinger Kreuz“ wird wie von den Weber-Ingenieuren vorgetragen, entsprechend geändert.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren (öffentliche Auslegung, Anhörung Träger öffentlicher Belange) durchzuführen.

## **2. Änderung des Bebauungsplans 'Am Römerweg'**

1. Der Gemeinderat beschließt  **einstimmig**  die Änderung von Ziffer 5 der örtlichen Bauvorschriften entsprechend der beigefügten Anlage.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

## **Schulwegeplanung Knittlingen und Stadtteile**

### **- Schulwegepläne 2018**

Der Gemeinderat nimmt die Schulwegepläne 2018 mit Erläuterungsbericht, Stand 25. Februar 2019 zur Kenntnis. Das Ingenieurbüro Köhler Leutwein wird Lösungsvorschläge zu den genannten Gefahrenstellen erarbeiten.

## **Bauvorhaben zum Neubau eines Büro- und Wohngebäudes, einer Lagerhalle, eines Gästehauses und eines Carports auf Flst. 15432, Zeppelinstraße 13 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung**

Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Büro- und Wohngebäudes, einer Lagerhalle und eines Carports auf Flst. 15432, Zeppelinstraße 13 in 75438 Knittlingen wird **mehrheitlich mit 1 Enthaltung** zugestimmt.

Das Verhältnis 5 : 1 – Betrieb zu Wohnung, max. 200 m<sup>2</sup> ist einzuhalten.

Die Befreiung für die geringfügige Überschreitung des Baufensters mit den Schüttboxen wird erteilt.

## **Bauvorhaben zum Neubau Maschinen- und Gerätehallen auf Flst. 14765/1, Im Gröner 6 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung**

Dem Bauvorhaben zum Neubau von Maschinen- und Gerätehallen auf Flst. 14765/1, Im Gröner 6 in 75438 Knittlingen wird **einstimmig** zugestimmt.

Der Überschreitung der Baugrenze durch Gebäudeecken wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass evtl. durch die Baumaßnahme entfallende Bäume an anderer Stelle zu pflanzen sind.

### **Bauvorhaben zum**

#### **1. Neubau einer Produktionshalle mit Verwaltung (VARGUS)**

#### **2. Neubau einer Rohrhalle**

#### **3. Neubau einer Produktionshalle mit Verwaltung (Druckbehälter und Apparatebau) auf Flst. 15436/1 und 15436/4, Zeppelinstraße 21 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung**

Dem Bauvorhaben auf

1. Neubau einer Produktionshalle mit Verwaltung (VARGUS) -Gebäude A-

2. Neubau einer Rohrhalle -Gebäude B-

3. Neubau einer Produktionshalle mit Verwaltung (Druckbehälter- und Apparatebau) - Gebäude C- auf den neu zu bildenden Flst. 15436/1 und 15436/4, Zeppelinstraße 21 in 75438 Knittlingen wird **einstimmig** zugestimmt.

Zu 1. – 3. (Gebäude A, B und C)

-Wird für die vorgesehene Zufahrtsbreite von 11,50 m die Befreiung erteilt.

-Wird für die Einfriedigung mit einem Stabgitterzaun mit einer Höhe von 1,80 m zur öffentlichen Verkehrsfläche (statt 1,00 m) eine Befreiung im Vorgriff auf die Bebauungsplanänderung erteilt.

-Wird für die Schaffung der erforderlichen Stellplätze, welche teilweise auf der im B-plan „Knittlinger

Kreuz“ bisher vorgesehenen Straße und dem Wendehammer vorgesehen sind, eine Befreiung erteilt.

Zu 3. (Gebäude C)

Wird für die Überschreitung des Baufensters sowie Überbauung Fuß- und Radwege / Wirtschaftswege sowie Verkehrsgrün eine Befreiung erteilt.

Die Planung ist im Gesamten in die laufende Änderung des Bebauungsplanes einzuarbeiten.

## **Bauvorhaben zur Errichtung Zweifamilienwohnhaus mit Garagen -geänderte Ausführung-, Flst. 5454, Milanstraße 11, 75438 Knittlingen OT Freudenstein-Hohenklingen / Antrag auf Befreiung**

Dem Bauvorhaben auf Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Garagen -geänderte Ausführung- auf Flst. 5454, Milanstraße 11 in 75438 Knittlingen OT Freudenstein-Hohenklingen wird **einstimmig** zugestimmt.

Der Errichtung eines Abstellraumes im UG (außerhalb Baufenster), unterhalb des vorhandenen und geplanten Geländes, wird **einstimmig** zugestimmt und die Befreiung erteilt.

Die Flachdächer der Garagen sind nach Pkt. 2.1.1 in Verbindung mit Pkt. 2.2.2 der Örtlichen Bauvorschriften zu begrünen. Der Ausnahme wird **einstimmig** zugestimmt.

## **Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Garagen auf Flst. 1139, Weinbergweg 68 in 75438 Knittlingen OT Kleinvillars / Antrag auf Befreiung**

Dem Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Garagen auf Flst. 1139, Weinbergweg 68 in 75438 Knittlingen OT Kleinvillars wird **einstimmig** zugestimmt.

Der Terrasse außerhalb des Baufensters wird zugestimmt und die Befreiung vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme der EnBW erteilt.

Weiter wird als Angrenzer des Flst. 1140 dem Bauvorhaben **einstimmig** zugestimmt.

## **Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Geschirr- / Gerätehütte auf Flst. 1113, Waldenserstraße 22, 75438 Knittlingen OT Kleinvillars**

Dem Antrag auf Befreiung zum Bau einer Geschirr- / Gerätehütte auf Flst. 1113, Waldenserstraße 22 in 75438 Knittlingen OT Kleinvillars wird **einstimmig** zugestimmt.

Die Befreiung zur Errichtung einer Geschirr- / Gerätehütte außerhalb der überbaubaren Grundstücks-fläche, wird mit der Maßgabe der Abgabe einer Erklärung der Haftungsfreistellung erteilt.

## **Zustimmung zur Annahme von Spenden 2018**

Der Annahme von Spenden in Höhe von 0,64 € wird **einstimmig** zugestimmt.

# Knittlingen



## **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.01.2019**

Die Verwaltung gibt nachfolgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.01.2019 bekannt:

*Grundstücksangelegenheiten;*

*Verkauf des städtischen Gewerbebauplatzes Fl-Nr. 15419*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Gewerbebauplatz Fl.-Nr. 15419 mit einer Größe von 16.143 m<sup>2</sup> zu verkaufen.

*Grundstücksangelegenheiten;*

*Verkauf des städtischen Grundstücks Fl-Nr. 15403 im Gewerbegebiet „Knittlinger Kreuz“*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Grundstück Fl.-Nr. 15403 im Gewerbegebiet „Knittlinger Kreuz“ mit einer Größe von 6.281 m<sup>2</sup> zu verkaufen.