

Bericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 20. März 2018

Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf Flst. 2748/30, Kalkofen-straße (27) in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung

Zur Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf Flst. 2748/30, Kalkofenstraße (27) in 75438 Knittlingen wird dem Antrag auf Befreiung für das Flst. 2748/30 einer Änderung der Festsetzung von Z = II (I + U) in Z = II einstimmig zugestimmt.

Sollte hierfür eine Bebauungsplanänderung erforderlich sein, ist diese auf Kosten der Antragsteller zu veranlassen.

Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage auf Flst. 14890/3, Römerweg 7, 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung

Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage auf Flst. 14890/3, Römerweg 7 in 75438 Knittlingen wird einstimmig zugestimmt.

Die Befreiung zur Überschreitung des Baufensters im Rückbereich und zur Erdaufschüttung größer 1,00 m wird erteilt. Die Ausführung des Garagen- / Carportdaches und der Eingangsüberdachung wird mit der Maßgabe der Begrünung zugestimmt.

Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im UG auf Flst. 5453, Milanstraße 13, 75438 Knittlingen OT Freudenstein-Hohenklingen / Antrag auf Befreiung

Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im UG auf Flst. 5453, Milanstraße 13 in 75438 Knittlingen OT Freudenstein-Hohenklingen wird einstimmig zugestimmt.

Der leicht gedrehten Gebäudehaupttrichtung wird zugestimmt und die Befreiung erteilt.

Bauvorhaben zum Neubau einer Kalt-Lagerhalle auf bestehender Außenanlage, Flst. 15412 und 15413, Bertha-Benz-Straße 1 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung

Dem Bauvorhaben auf Neubau einer Kalt-Lagerhalle auf bestehender Außenanlage auf den Flst. 15412 und 15413 in der Bertha-Benz-Straße 1 in 75438 Knittlingen wird einstimmig zugestimmt. Die Befreiung zur Überschreitung des Baufensters wird erteilt. Der Bebauungsplan wird in diesem Bereich im Zusammenhang mit den anderen anstehenden Änderungen geändert.

Weiter sind die Grundstücke Flst. 15412 und 15413 zu verschmelzen.



Bauvorhaben zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro- und Sozialräumen sowie einer Betriebswohnung im 2. OG auf den Flst. 15395 und 15395/1, Bertha-Benz-Straße 14 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung

Dem Bauvorhaben auf Neubau einer Lagerhalle mit Büro- und Sozialräumen sowie einer Betriebswohnung im 2. OG auf den Flst. 15395 und 15395/1, Bertha-Benz-Straße 14 in 75438 Knittlingen wird einstimmig zugestimmt. Die Ausnahme zur Betriebswohnung wird mit der Maßgabe des Verhältnisses 1: 5, max. 200 m² erteilt.

Weiter wird die Befreiung zur Überschreitung des Baufensters mit dem überkragenden Teil des 1. OG und 2. OG erteilt.

Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen und überdachten Fahrradstellplätzen auf Flst. 14915, Römerweg 66 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung

Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen und überdachten Fahrradstellplätzen auf Flst. 14915, Römerweg 66 in 75438 Knittlingen wird einstimmig zugestimmt und die Befreiung zur Erdaufschüttung bis 1,40 m erteilt.

Bauvorhaben zur Errichtung Pferdestall mit Miste auf Flst. 146, Hauptstraße 65, 75438 Knittlingen OT Kleinvillars - Information des Gemeinderates

Das Bauvorhaben zur Errichtung Pferdestall mit Miste auf Flst. 146, Hauptstraße 65, 75438 Knittlingen OT Kleinvillars wurde im Gemeinderat am 06.02.2018 behandelt und diesem zugestimmt.

Der Gemeinderat hat um Information gebeten, ob eine Jauchegrube für das Bauvorhaben erforderlich ist.

Das Landratsamt hat uns daraufhin die Stellungnahmen der Fachbehörden übersandt, welche dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben werden.

Beauftragter für das Luftschutzwesen Aufhebung der Bestellung und Einstellung der Entschädigungszahlung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Bestellung des Feuerwehrkommandanten zum örtlichen Luftschutzbeauftragten aufzuheben, da keine Notwendigkeit mehr vorliegt und die Auszahlung der Entschädigung in Höhe von 52,00 € ab dem Haushaltsjahr 2018 einzustellen.

Knittlingen



Bekanntgabe von Beschlüssen aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 23.01.2018, 06.02.2018 und 27.02.2018

Die Verwaltung gibt nachfolgende Beschlüsse aus den nichtöffentlichen Sitzung vom 23.01.2018, 06.02.2018 und 27.02.2018 bekannt.

Grundstücksangelegenheiten;

Verkauf von städtischen Bauplätzen im Gewerbegebiet „Knittlinger Kreuz“

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf der städtischen Bauplätze im Gewerbegebiet „Knittlinger Kreuz“ mit einer gesamten Größe von 4.555 m², zu.

Grundstücksangelegenheiten;

Verkauf eines städtischen Bauplatzes (Teilfläche) an der Wiesenstraße

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 4.447 m², zu.

Grundstücksangelegenheiten;

Verkauf eines städtischen Bauplatzes im Gewerbegebiete „Knittlinger Kreuz“

Der Gemeinderat hat dem Verkauf eines Gewerbebauplatzes mit einer Größe von 5.024 m² zugestimmt.