



Bericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 07. November 2017

**Bebauungsplan „Sporthalle TSV Knittlingen“  
Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen aus der Öffentlichkeit  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der nochmaligen verkürzten Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen von privater Seite zur Kenntnis und beschließt die in der Anlage dargelegten Abwägungsvorschläge.

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Sporthalle TSV Knittlingen“ gefertigt von Gerst Ingenieure GmbH, Mühlacker, in der Fassung vom 06.09.2017 (Anlage) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Die Beschlüsse erfolgen mehrheitlich bei einer Enthaltung und einer Gegenstimme.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Knittlinger Straße 48“  
Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen der beteiligten Behörden  
Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplanes mit  
Begründung, Textteil und örtlichen Bauvorschriften  
Beschluss über die nochmalige verkürzte öffentliche Auslegung der Planunterlagen**

Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis und beschließt die in der Anlage dargelegten Abwägungsvorschläge incl. der besprochenen Änderungen.

Der Gemeinderat stimmt nach der Beratung dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Textteil und Begründung, gefertigt von Gerst Ingenieure GmbH, Mühlacker, in der Fassung vom 24.10.2017 (Anlage) zu.

Der Gemeinderat beschließt die nochmalige verkürzte öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 4 a Abs. 3 BauGB.

Die Beschlüsse des Gemeinderates erfolgen einstimmig.

**Erweiterung Gestaltungselemente beim Neubau des ZOB in Knittlingen  
Vergabe von Arbeiten**

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich gegen folgenden Beschluss.

Die Arbeiten für die zusätzlichen Gestaltungselemente werden zum Preis von 30.540,48 € an die Fa. HS-Bau Mühlacker vergeben. Die außerplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt.

# Knittlingen



## **Neubau Feuerwehrgarage MTW Abteilung Freudenstein-Hohenklingen Information/weiteres Vorgehen zum Hochwasserschutz Weissachtalhalle**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Neubau der Feuerwehrgarage für einen MTW der Abteilung Freudenstein-Hohenklingen nach den beiliegenden Plänen. Die Kostenaufstellung wird zur Kenntnis genommen und das Büro Göhner & Schrade wird beauftragt auf dieser Grundlage die Ausschreibung vorzunehmen. Die überplanmäßigen Kosten in Höhe von 5.636,34 € sind durch eine um 5.000 € höhere Förderung gedeckt und werden genehmigt.

**Einstimmig stimmt der Gemeinderat grundsätzlich der geplanten Hochwasserschutzmaßnahme gemäß der Anlage bei. Die Kosten betragen 128.572,60 €. Die Maßnahme wird aber von den Architekten in Abstimmung mit dem Landratsamt nochmals überprüft.**

## **Bauvorhaben zum Neubau Stellplätze auf Flst. 6479, Betriebsgelände Henry-Ehrenberg-Platz 1, Zufahrt von Im Bergfeld, 75438 Knittlingen**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss.  
Dem Bauvorhaben auf Neubau von Stellplätzen auf Flst. 6479, Betriebsgelände Henry-Ehrenberg-Platz 1, Zufahrt von Im Bergfeld in 75438 Knittlingen wird zugestimmt.

## **Bauvorhaben zum Neubau MTW-Garage & Hochwasserschutzwand auf Flst. 1728/1, Seewiesenstraße 5 in 75438 Knittlingen OT Freudenstein**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss.  
Dem Bauvorhaben auf Neubau MTW-Garage & Hochwasserschutzwand auf Flst. 1728/1, Seewiesenstraße 5 in 75438 Knittlingen OT Freudenstein wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird um Abklärung gebeten, ob noch eine Anpassung der Hochwasserschutzwand an die neuen Grundstücksgrenzen, wie in der Stellungnahme der Flurbereinigung angeführt, erforderlich ist.

## **Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flst. 5442, Milanstraße 12 in 75438 Knittlingen OT Freudenstein-Hohenklingen / Antrag auf Befreiung**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss.  
Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flst. 5442, Milanstraße 12, 75438 Knittlingen OT Freudenstein-Hohenklingen wird zugestimmt.

Die Befreiung zur Errichtung des Carports teilweise außerhalb des Baufensters wird erteilt und der Ausnahme für die Errichtung mit Flachdach mit der Maßgabe der Begrünung zugestimmt.

Der Überschreitung des Baufensters für die Terrassenüberdachung nach Pkt. 4 wird zugestimmt. Die Überdachung ist zu begrünen.

# Knittlingen



**Bauvorhaben zur Erstellung einer Garage mit Fahrradabstellraum - verschieben der Garage um 40 cm nach Norden, Flst. 3941/2, Schillerstraße 17 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss.

Dem Bauvorhaben auf Erstellung einer Garage mit Fahrradabstellraum – verschieben der Garage um 40 cm nach Norden auf dem Flst. 3941/2, Schillerstraße 17 in 75438 Knittlingen wird zugestimmt und die Befreiung wegen Überschreitung der Baulinie im rückwärtigen Bereich um weitere 40 cm wird erteilt.

**Zustimmung zur Annahme von Spenden**

Der Annahme von Spenden in Höhe von 510,86 Euro wird einstimmig zugestimmt.