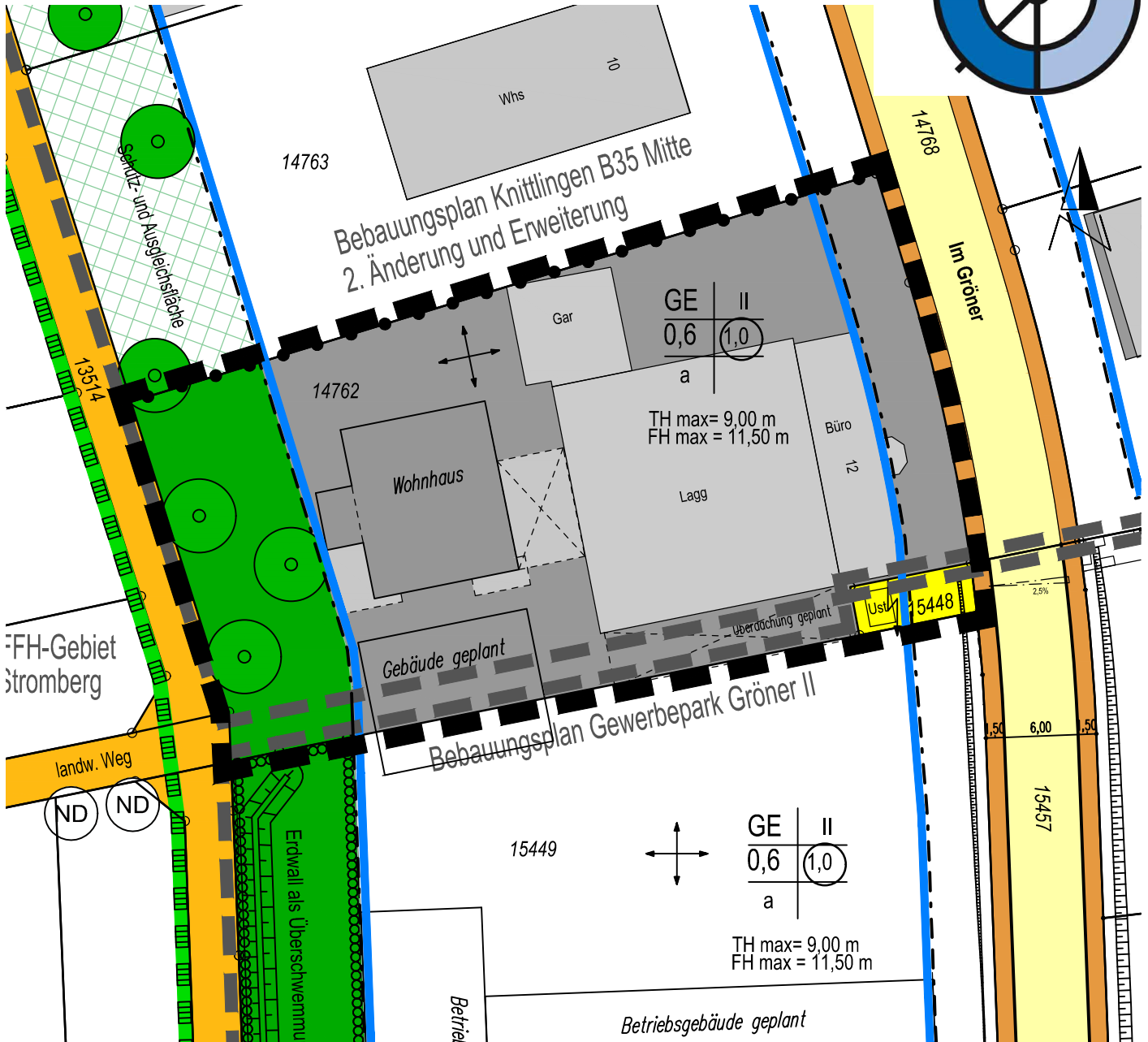
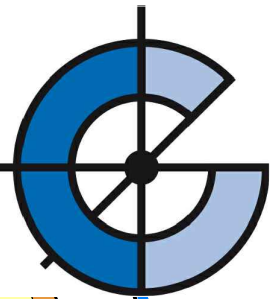


LANDKREIS Enzkreis  
 STADT Knittlingen  
 GEMARKUNG Knittlingen

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN - Entwurf -  
 "Gewerbepark Gröner II 1. Änd. und Erweiterung"  
 Änderung im Verfahren gem. § 13 BauGB  
 M 1:500



**ZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GE	II	Nutzungsschablone
0,6	(1,0)	Art der baul. Nutzung, Zahl der Vollgeschosse
a		GRZ, GRF

 abweichende Bauweise  
 Traufhöhe max.  
 Firsthöhe max.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze  
 Hauptfirststrichtung

4. Flächen für Versorgungsanlagen  
 Versorgungsfläche Elektrizität

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen f. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft  
 Bäume anpflanzen

Private Grünfläche (Schutz- und Ausgleichsfläche)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplandeckblatts  
 Grenze der räumlichen Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne  
 Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung

6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Kataster nachrichtlich übernommen