



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) Bau GB	am
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am
Beschluss über den Entwurf und die Offenlage in der Sitzung des Gemeinderates	am
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs mit Begründung und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis
Beschluss über die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung des Entwurfes und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB	am
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am
Inkrafttreten des Bebauungsplanes	am

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom _____ zum Ausdruck kommt, überein.

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Knittlingen, den

Heinz-Peter Hopp, Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

WA	FH = 8,2 m TH = 4,2 m	Art der Festsetzung Firsthöhe als Höchstmaß Traufhöhe als Höchstmaß
0,4	(0,8) (II)	GRZ max. als Dezimalzahl GFZ max. als Dezimalzahl
E	DN s. Textteil	zulässige Zahl der Vollgeschosse Bauweise Dachneigung

Bezugshöhe in m ü. NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche - Hausgärten

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume anpflanzen

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Nachrichtlich: Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Nachrichtlich: Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Hier: Baulast Flst. 15228
- Nachrichtlich: Kataster
- Nachrichtlich: Gebäude Bestand
- Nachrichtlich: Straßenhöhen
- Nachrichtlich: Geländehöhen

