

Gewerbegebiet Gröner

Bebauungsplan Gewerbepark Gröner II

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 21a BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 21 a BauNVO)

GE II
0,6 (1,0)
a

Art der Festsetzung
Zahl der Vollgeschosse
GRZ als Dezimalzahl
GFZ als Dezimalzahl
Bauweise
Traufhöhe in m
Firsthöhe in m

TH max = 9,00 m
FH max = 11,50 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Gehwegfläche

Landwirtschaftlicher Weg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität

6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Freileitungen oberirdisch

7. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Verkehrsrün

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16)

Regenrückhaltung

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baum anpflanzen

Baum erhalten

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

10. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
Schutzstreifen der Freileitungen

Böschung geplant

Böschung Bestand

11. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenzen nachrichtlich übernommen

Höhenlinien nachrichtlich übernommen

Neue Flurstücksgrenzen

Gewerbegebiet Firma Wolf

FFH-Schutzgebiet

FFH-Schutzgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

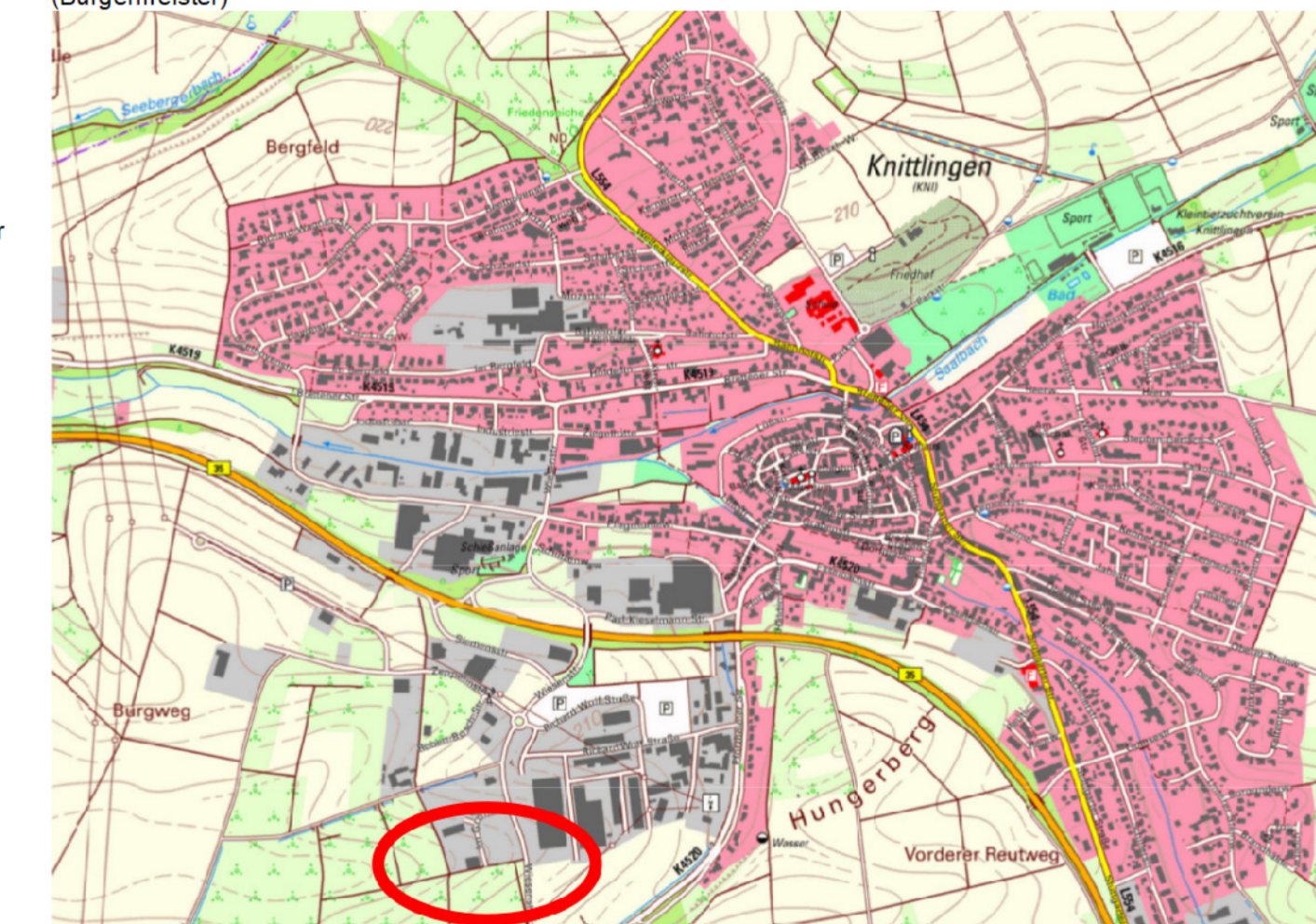
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht	am 04.04.2000 am 21.04.2000
Bürgerbeteiligung nach § 3 BauGB durch Schreiben	vom 09.05.2000
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB durch Schreiben	vom 10.05.2000
Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 28.11.2000
Öffentliche Entwürfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht	am 21.04.2006 bis 02.06.2006
Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht	am 23.04.2019
Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht	am 23.04.2019
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	am
Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Knittlingen, den

Heinz-Peter H o p p
(Bürgermeister)



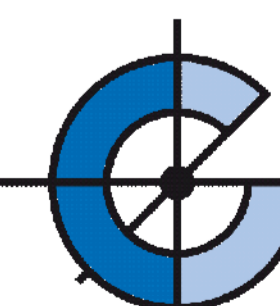
BEBAUUNGSPLAN GRÖNER II

ENTWURF

LANDKREIS	Enzkreis	AUFTRAGSNR.	P17157-0/3
STADT	Knittlingen	MASSSTAB	1:500
GEMARKUNG	Knittlingen	PLANGRÖSSE	52 dm²
BILDNAME	P17157_GK_par	PLANNUMMER	
		DATUM	21.04.2020

OBJEKT	Bebauungsplan Gröner II
PLANINHALT	Entwurf
DRUCKDATEI	200421_P17157_Entwurf_Gröner_II.pdf
AUFTRAGGEBER	Stadt Knittlingen
BEARBEITER	Leonie Gerst

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung ist Gerst Ingenieure als Urheber auf dem Plan zu vermerken.



PEG
RADM. WÜRTTEMBERG
T + 49 (0) 7941 9545 0
KONTAKT@GERST-ING.DE
WWW.GERST-ING.DE