



LEGENDE

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und -neigung
WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Allgemeines Wohngebiet
z.B. 0,4	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB maximale Grundflächenzahl
z.B. TH max. 4,8 m	maximale Traufhöhe
z.B. GBH max. 10,2 m	maximale Gebäudehöhe
z.B. $\frac{269,5}{}$	Erdgeschoßfußbodenhöhe in m über NN
o	BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB offene Bauweise
SD	ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 Abs. 1 LBO Dachform Satteldach
z.B. 35° - 40°	Dachneigung in Altgrad
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB Baugrenzen
	VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 in Verb. mit Abs. 2 BauGB Fahrbahn
	Mischverkehrsfläche
	Fuß- und Radweg, landwirtschaftlicher Verkehr frei
	Parkplätze
	Verkehrsrundflächen
	Zufahrtsverbot zur benachbarten Verkehrsfläche
	FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB Flächen für Abfallbehälter für den Tag der Abholung
	GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB öffentliche Grünfläche, Spielplatz
	Private Grünfläche, Abstandfläche Landwirtschaft
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB Lr E = Elektrik (Freileitungen) Lr A = Außenbereichswasser Lr W = Entleerungsleitung Wasser Lr W/E = Versorgungsleitungen Wasser bzw. Elektrik
	BAULICHE UND SONSTIGE TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich
	Lärmschutzwand (zwei rote parallele Linien entlang der K. 4520)
	PFLANZGEBOT § 9 Abs. 1 Nr. 25a und § 1a BauGB Laubbäume
	Gehölze
	PFLANZBINDUNG § 9 Abs. 1 Nr. 25b und § 1a BauGB Laubb Baum
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	bestehende Freileitungen
	bestehende Bäume
	entfallende Bäume

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 22.07.2003
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** im Amtsblatt am
 - Bürgerbeteiligung** gemäß § 3 BauGB erfolgte am 04.09.2003
 - Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange** gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 31.07.2003
 - Auslegungsbeschluss** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 09.05.2006
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 19/2006 am 12.05.2006
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfes mit Begründung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.05.2006 bis 19.06.2006
 - erneuter Auslegungsbeschluss** gemäß § 4a Abs.3 und § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 09.12.2008
 - Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Entwurfsauslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. am 19.12.2008
 - Öffentliche Auslegung des geänd. Entwurfes mit Begründung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.12.2008 bis 30.01.2009
 - Satzungsbeschluss** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 15.03.2011
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt am 25.03.2011
 - In Kraft getreten** am 25.03.2011
 - erneuter Auslegungsbeschluss** im Rahmen des ergänzenden Verfahrens gemäß § 4a Abs.3 und § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am
 - Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Entwurfsauslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. am
 - Öffentliche Auslegung des geänd. Entwurfes mit Begründung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
 - Satzungsbeschluss** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am

Ausgefertigt:

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

Knittlingen, den

Der Bürgermeister

18.Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt am

19.In Kraft getreten am

Zur Beurkundung:

Knittlingen, den

Der Bürgermeister

Enzkreis
Stadt Knittlingen
Stadtteil Kleinvillars

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften

"RUNSEN"

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt Stand 26.08.2011
Bieligheim-Bissingen, den 13.12.2011

Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen,
Grün- und Stadtplanung
Tannenbergstraße 43
74321 Bieligheim-Bissingen

Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften geändert:
Bieligheim-Bissingen, den 13.03.2012/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH

- Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung mit Anlagen