

BEBAUUNGSPLAN - *Entwurf* **„Gewerbepark GRÖNER II“**

Der Gemeinderat der Stadt Knittlingen hat am _____

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. d. F. der letzten Änderung,
- b) aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. 416) i. d. F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. 581, ber. 698) i. d. F. der letzten Änderung, die Satzung über den Bebauungsplan „Gewerbepark Gröner II“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbepark Gröner II“ beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 21.04.2020 maßgebend. Er umfasst die Grundstücke Flst.-Nr.: 13516, 13517, 13518, 13519, 13520, 13521, 13522, 13522/1, 13523, 13524, Teil von 13426, 13530 und Teile von 13466/23.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

A Zeichnerischer Teil M 1 : 500	in der Fassung vom	21.04.2020
B Planungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom	21.04.2020
C Bauordnungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom	21.04.2020
D Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise	in der Fassung vom	21.04.2020
E Begründung zum Bebauungsplan	in der Fassung vom	21.04.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Knittlingen, den