

Bericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 08. Mai 2018

**Bebauungsplan "Bergfeld" 2. Änderung;  
Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange  
und von privater Seite;  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Der Gemeinderat fasst folgenden mehrheitlichen Beschluss mit drei Gegenstimmen:

1. Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen der öffentlichen Träger und von privater Seite zur Kenntnis und beschließt die in der Anlage dargelegten Abwägungsvorschläge.
2. Die Bezeichnung der Planänderung wird von „Bergfeld 2. Änderung“ auf „Bergfeld 3. Änderung“ geändert.
3. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes, gefertigt vom Architekturbüro Baesler in der Fassung vom 11.01.2018 als Satzung.

**Entwicklung "Gewerbepark Gröner II" in Knittlingen**

**hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages sowie eines Bebauungsplanes mit der PEG Planungs- und Entwicklungsgesellschaft GmbH Vaihingen/Enz**

Der Gemeinderat fasst folgenden mehrheitlichen Beschluss mit einer Gegenstimme:

1. Der Gemeinderat beauftragt die PEG GmbH auf der Grundlage des beigefügten Betreuungsvertrages mit der Durchführung der Umlegung und der Vorbereitung der Erschließung für das Gebiet „Gröner II“.
2. Der Gemeinderat beauftragt die PEG GmbH mit den Leistungen für die Fertigung eines Bebauungsplanes.
3. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die PEG GmbH nach Abschluss des Bebauungs- und Umlegungsverfahrens auf der Grundlage des Erschließungsvertrages die Erschließung (ggf. auch in Abschnitten) durchzuführen.

**Querungshilfe Wiesenstraße**

**hier: Vergabe der Arbeiten**

Der Gemeinderat hebt den Antrag einstimmig auf.

1. Die Arbeiten für die Querungshilfe und Gehweg Wiesenstraße werden an die günstigste Anbieterin, die Firma Dürrwächter + Friedrich Knittlingen, zum Angebotspreis von 86.713,40 € brutto vergeben.
2. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden im Haushaltsplan 2018 eingestellt.



### **Sporthalle Knittlingen**

#### **hier: Planung und Umsetzung der Varianten/Sanierungsplanung Kanalsanierung**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Knittlinger Gemeinderat entscheidet sich für die Variante V2, Sanierung Kanal und WC zum Preis von 120.026,00 €. Das Büro Göhner + Schrade wird beauftragt, die dafür notwendigen Planungen mit detaillierter Kostenberechnung, Ausschreibungen, Bauleitung, durchzuführen.

### **Sanierung der Dr.-Johannes-Faust-Schule Knittlingen**

#### **hier: Vergabe der Außenanlagen**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Die Arbeiten für die Außenanlagen des A-Baus der Dr.-Johannes-Faust-Schule werden an die Firma HS-Bau Mühlacker zum Angebotspreis von 189.948,74 € vergeben.

### **2. Änderung der Verbandssatzung des Abwasserverbandes "Weissach- und Oberes Saalbachtal"**

#### **hier: Zustimmungsbeschluss der Stadt Knittlingen**

Der Gemeinderat der Stadt Knittlingen stimmt einstimmig der 2. Änderung der Verbandssatzung des Abwasserverbandes Weissach- und Oberes Saalbachtal zu.

### **Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses als Effizienzhaus und Doppelgarage auf Flst. 10931/1, Brucknerweg in 75438 Knittlingen**

Dem Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses als Effizienzhaus und Doppelgarage auf Flst. 10931/1, Brucknerweg in 75438 Knittlingen wird vorbehaltlich der positiven Beschlussfassung des Gemeinderates über den Bebauungsplan einstimmig zugestimmt.



## **Bauvorhaben zur Aufstockung einer bestehenden Garage auf Flst. 2747/3, Heerweg 32 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung**

Dem Bauvorhaben zur Aufstockung einer bestehenden Garage auf Flst. 2747/3, Heerweg 32 in 75438 Knittlingen wird einstimmig zugestimmt.

Die Befreiung wegen Überschreitung der Gebäudehöhe, der Dachform (statt Satteldach als Flachdach) und der Überschreitung der Baulinie mit der Aufstockung wird erteilt.

## **Jahresbericht des Wasserversorgungsbetriebes der Stadt Knittlingen für das Wirtschaftsjahr 2017 und Beschlussfassung über die**

- 1. Feststellung des Jahresabschlusses 2017**
- 2. Behandlung des Jahresgewinns 2017**
- 3. Entlastung der Werkleitung**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Feststellung des Jahresabschlusses 2017, die Verwendung des Jahresgewinns 2017 und die Entlastung der Werkleitung, wie auf Seite 7 des beiliegenden Jahresabschlusses des Wasserversorgungsbetriebes der Stadt Knittlingen abgedruckt.

## **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.03.2018**

Die Verwaltung gibt nachfolgenden Beschluss aus den nichtöffentlichen Sitzung vom 20.03.2018 bekannt:

Grundstücksangelegenheiten;

Erwerb eines städtischen Bauplatzes Flst.-Nr. 15434 im Gewerbegebiet „Knittlingen Kreuz“

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des städtischen Gewerbebauplatzes Flst.-Nr. 15434 mit einer Größe von 3.135 m<sup>2</sup>.