



Bericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 09.05.2017

## **Sanierung Freibad Knittlingen – Vorstellung der Planung durch das Büro Sacker Architekten sowie Vergabe weiterer Planungsleistungen**

### **Einstimmiger Beschluss Variante 3 mit Warmwasseraufbereitung**

**Einstimmiger Beschluss Zusammenarbeit Sacker Architekten und Stadtwerke Bretten  
Mehrheitlicher Beschluss zur Vorgehensweise der Abstimmung der Planung mit dem Förderverein Knittlingen sowie dem örtlichen Ingenieurbüro, Architekturbüro Göhner + Schrade, Knittlingen**

### **Vergabe von Bauleistungen – Altbausanierung Dr. Johannes-Faust-Schule**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Bauleistungen wie folgt:

LB 023 Innenputz/Sanierputz	Firma E+E Egler	43.362,62 €
LB 030 Malerarbeiten Flure	Firma Steinhilper	59.064,04 €
LB 031 Maler- und kl. Putzarbeiten Klassenzimmer + DG	Firma Steinhilper	39.193,90 €
LB 038 Fliesen	Firma Hackenjos	54.590,66 €

### **Baugesuche – Offenlage**

Diese Punkte gelten, soweit Anträge gestellt sind als beschlossen, wenn kein Mitglied des Gemeinderates während der Sitzung widerspricht.

#### **1. Bauvorhaben auf Errichtung eines Carports auf Flst. 4792/2, Pflegmühleweg 45/2, 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Dem Antrag auf Errichtung eines Carports auf Flst. 4792/2, Pflegmühleweg 45/2 in 75438 Knittlingen wird zugestimmt. Die Befreiungen zur Errichtung des Carports außerhalb des Baufensters und von der Einhaltung des Mindestabstandes zur öffentlichen Verkehrsfläche werden erteilt. Das Dach soll jedoch 50 cm Grenzabstand haben.

#### **2. Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienhauses und insgesamt 3 Stellplätzen und 4 überdachten Fahrradstellplätzen auf Flst. 15114, Suebenweg 6 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienhauses und insgesamt 3 Stellplätzen und 4 überdachten Fahrradstellplätzen auf Flst. 15114, Suebenweg 6 in 75438 Knittlingen im vereinfachten Verfahren wird zugestimmt und die Befreiung von der Traufhöhe (22,5 cm) und Firsthöhe (39 cm) bei gleichzeitiger Absenkung der Bezugshöhe um 57 cm statt nur 50 cm erteilt.

Weiter wird angesichts des schwierigen Grundstückszuschnittes / schmalen Zufahrtbereiches und der geschilderten Situation der Nutzung des Untergeschosses



einer Ausnahme / Befreiung - 3.Stellplatz vor der Garage - zugestimmt, soweit von Seiten des Landratsamtes hier die Möglichkeit besteht, diese zu gewähren.

**3. Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst. 14913, Römerweg 70 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Flst. 14913, Römerweg 70 in 75438 Knittlingen wird zugestimmt.

Die Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe mit 46 cm bei gleichzeitiger Unterschreitung der Bezugshöhe von 86 cm wird erteilt.

Für das Flachdach über einem Teilbereich Wohnen / Essen wird eine Befreiung von der Mindestdach-neigung, mit der Maßgabe der Begrünung erteilt.

Der Garage mit Flachdach wird mit der Maßgabe der Begrünung zugestimmt.

**4. Antrag auf Bauvorbescheid zum Neubau Wohnhaus mit Garage auf Flst. 14884, Römerweg 19 in 75438 Knittlingen / Antrag auf Befreiung**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Dem Bauvorhaben auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Flst. 14884,

Römerweg 19 in 75438 Knittlingen wird zugestimmt und die Befreiung wegen geringfügiger Überschreitung des Baufensters mit dem geplanten Wohngebäude erteilt.

Der Garage mit Flachdach wird mit der Maßgabe der Begrünung zugestimmt.

## **Zustimmung zur Annahme von Spenden**

Der Annahme von Spenden in Höhe von 650,00 EUR wird einstimmig zugestimmt.